

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 047-ч/2012**  
**(снабжение тепловой энергией в горячей воде и теплоносителем)**

г. Чебоксары

«01» января 2012 г.

**Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №5»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице заместителя директора по продаже тепловой энергии – исполнительного директора ТСН Филиала ОАО «ТГК-5» «Марий Эл и Чувашии» Жарковой Светланы Александровны, действующего на основании Доверенности № 9-15/48 от 15.07.2011 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сельский комфорт»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Нарышкина Григория Федоровича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде (мощность) (далее – тепловую энергию (мощность)) и (или) теплоноситель (химически очищенная вода), а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и (или) теплоносителя.

**2. Обязанности и права Сторон**

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

**2.2. Теплоснабжающая организация обязана:**

2.2.1. Подавать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора. Сведения об объектах Потребителя и субабонентов приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.2.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей, и среднесуточную температуру теплоносителя в подающем трубопроводе на коллекторах источников тепловой энергии в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более  $\pm 3\%$ ), размещаемым на сайте Теплоснабжающей организации, при соблюдении Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.3. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.2.4. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

**2.3. Потребитель обязан:**

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, получаемых в точках поставки от Теплоснабжающей организации в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок, согласно Приложениям №№1 и 3 к настоящему Договору.

2.3.3. Соблюдать установленные Приложением №1 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя. Не допускать сверхнормативных утечек и несанкционированного водоразбора.

2.3.4. Представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии (мощности) на будущий год по видам теплоснабжения с разбивкой по месяцам не позднее 01 марта текущего года. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления, Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

2.3.5. Уведомить Теплоснабжающую организацию о своей предстоящей реорганизации не менее, чем за 10 рабочих дней, а также обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплоснабжающих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

2.3.6. При расчётах без акцепта Потребителя в течение трех рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить в обслуживающий банк сведения о Теплоснабжающей организации, как имеющей право выставлять платежные требования на списание денежных средств за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в безакцептном порядке, и сведения о настоящем Договоре (дата, номер договора и ссылка на пункт договора, предусматривающий право безакцептного списания), а также заключить дополнительное соглашение к договору банковского счета, содержащее условие о безакцептном списании денежных средств (в случае, если аналогичное условие не содержится в договоре банковского счета). Копию указанного дополнительного соглашения представить в Теплоснабжающую организацию.

2.3.7. Не менее, чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования, прав, вытекающих из договора на управление многоквартирным домом, и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплоснабжающих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

2.3.8. Осуществлять эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115) и выполнять предписания, выдаваемые Теплоснабжающей организацией, в установленные в предписании сроки.

2.3.9. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплоснабжающих установок и тепловых сетей, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание указанных сетей и установок после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.10. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации проводить опломбирование спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплоснабжающих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.11. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплоснабжающих установках Потребителя и (или) субабонентов немедленно:

- уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии;
- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить о возникновении аварии Теплоснабжающую организацию и устранить аварию в кратчайший срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя Теплоснабжающей организации, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. При необходимости Теплоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта

собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения аварии в тепловых сетях Потребителя в разумный срок силами Потребителя, Теплоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных Теплоснабжающей организацией расходов производится Потребителем (владельцем сетей).

2.3.12. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 5 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).

Включение новых и реконструированных систем теплоснабжения или их отдельных частей осуществляет Теплоснабжающая организация при наличии разрешения (допуска) Приволжского Управления Ростехнадзора.

Включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта производится с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.13. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплоснабжающих установок присоединенных субабонентов.

2.3.14. Выполнять мероприятия, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом Потребитель несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

2.3.15. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации на территорию Потребителя к тепловым сетям, теплоснабжающему оборудованию, приборам и средствам коммерческого учета, необходимой технической и нормативной документации для:

- контроля соблюдения Потребителем договорного количества и режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии (теплоносителя);
- проверки теплоснабжающих установок, присоединенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии (теплоносителя) в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей;
- проверки выполнения выданных Теплоснабжающей организацией предписаний и подготовки к началу отопительного периода.

2.3.16. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.17. В течение 30 (тридцати) дней со дня заключения энергосервисного договора предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием сроков их выполнения, величины экономии потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам;

2.3.18. В случаях, предусмотренных законодательством, ежегодно в срок до «01» августа текущего года согласовывать с Теплоснабжающей организацией акт аварийной брони (Приложение № 8);

2.3.19. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим

законодательством РФ.

2.3.20. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.21. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115) и предписания Теплоснабжающей организации по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

2.3.22. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Потребителя.

2.3.23. Не превышать среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика, при условии соблюдения среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе Теплоснабжающей организацией с отклонением  $\pm 3\%$ .

2.3.24. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

#### 2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплоснабжающих установок и состоянием приборов учета Потребителя.

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);

б) превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласия Теплоснабжающей организации;

в) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в соответствии с законодательством РФ. Для Потребителей, имеющих аварийную (технологическую) бронь теплоснабжения, ограничения вводятся с учетом акта аварийной и технологической брони (Приложение №8 к настоящему Договору).

2.4.3.1. В случае неоплаты Потребителем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя ограничить подачу тепловой энергии, теплоносителя после письменного предупреждения Потребителя в следующем порядке:

При неоплате за один период платежа, установленный настоящим Договором, Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя об ограничении подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, письменно известив об этом Потребителя за сутки до введения ограничения.

Прим.: в настоящем пункте под ограничением подачи тепловой энергии, теплоносителя понимается сокращение подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения температуры.

Возобновление подачи тепловой энергии (теплоносителя) осуществляется после погашения задолженности или по соглашению Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа. Оплате также подлежат расходы, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии.

После возобновления подачи тепловой энергии (теплоносителя) Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю не поставленное в результате введения ограничения подачи количество тепловой энергии (теплоносителя).

2.4.4. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии (теплоносителя) для проведения

плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающей организации. Теплоснабжающая организация за 5 дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя. В случае увеличения объема ремонтных работ, сроки проведения текущего и капитального ремонтов тепловых сетей Теплоснабжающей организации могут быть изменены с обязательным уведомлением Потребителя не менее чем за 3 дня до планируемого истечения срока прекращения, ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

**2.5. Потребитель вправе:**

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.5.3. Не позднее 1 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 г. № 610).

2.5.4. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

**3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя**

3.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии, теплоносителя (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Приказом Минтопэнерго 12.09.1995 №Вк-4936).

Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета.

Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2. Учет количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя, контроль договорных величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организацией коммерческим приборам учета Потребителя, указанным в Приложении №5 к настоящему Договору.

3.3. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода их из строя, либо при непредоставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, количество тепловой энергии, потребленной Потребителем, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем в порядке, предусмотренном Приложением № 9 к настоящему Договору.

При выходе из строя приборов учета Потребитель обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением 2-хстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

3.4. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008 г.)

3.5. При установке общего прибора учета на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество потребленной тепловой энергии (теплоносителя) Потребителем определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально мощности теплопринимающего устройства объектов теплоснабжения Потребителя с учетом тепловых потерь и утечек из тепловых сетей, находящихся на балансе Потребителя, а при невозможности определения мощности – пропорционально наружных строительных объемов объектов теплоснабжения с учетом

тепловых потерь и утечек из тепловых сетей, находящихся на балансе Потребителя, если иное не установлено соглашением между ними.

3.6. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя ежемесячно, в последние три дня текущего месяца, а также по требованию Теплоснабжающей организации представляет в Теплоснабжающую организацию подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коммерческих приборов учета тепловой энергии. Показания представляются в виде ежесуточного журнала и накопительных значений тепловой энергии и массы теплоносителя.

3.7. Количество потребленного теплоносителя определяется в соответствии с Приложением №6 к настоящему Договору.

3.8. При обнаружении Теплоснабжающей организацией неисправности приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учета тепловой энергии, Теплоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет отпуска тепловой энергии и теплоносителя Потребителю с момента предыдущей проверки узла учета, в соответствии с п.п. 3.3. и 3.7. настоящего Договора.

3.9. Для расчета использования мощности Потребителем тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплопотребляющих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления на: отопление, вентиляцию, горячее водоснабжения и технологические нужды, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплопотребляющими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде.

#### 4. Цена и порядок расчетов

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в соответствии с законодательством РФ.

Оплате подлежит невозвращенный Теплоснабжающей организации теплоноситель.

4.2. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся Потребителем платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, указанный в разделе 10 настоящего договора.

4.3. Порядок оплаты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель установлен в Приложении №4 к настоящему Договору.

4.4. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.5. Стоимость количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя, принятых Потребителем за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется:

4.5.1. При одноставочном тарифе, как сумма произведений:

- тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

4.5.2. При двухставочном тарифе, как сумма произведений:

- ставки платы за потребляемую тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- ставка платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки (мощности) теплопотребляющих установок,
- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

4.6. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт приема-передачи тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель и счет-фактура, которые оформляются Теплоснабжающей организацией.

Потребитель обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет-фактуру, счет теплопотребления по точкам учета и акт приема-передачи тепловой энергии, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт приема-передачи тепловой энергии и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

4.7. Стороны обязуются ежеквартально, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт

сверки расчетов за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.8. Погашение Потребителем образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему Договору Потребителем не указывается:

- за какой период производится оплата, Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет оплаты долга за периоды потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя по своему усмотрению;

- за какой вид тепловых ресурсов производится оплата (за тепловую энергию (мощность) или за невозвращенный теплоноситель), Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности Потребителя за все виды тепловых ресурсов по своему усмотрению.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

5.2.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

5.2.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

5.2.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

5.2.5. Несоблюдением Потребителем требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115).

5.3. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии, мощности и теплоносителя Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату уплаты задолженности на сумму задолженности за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Чувашской Республики.

## 7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор действует с «01» января 2012г. по «31» декабря 2012г. включительно.

Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2012 г.

7.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего

Договора является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

7.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

7.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

### 8. Прочие условия

8.1. К Потребителю – исполнителю коммунальных услуг положения настоящего Договора применяются, если иное не установлено Приложением №10 к настоящему Договору.

8.2. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.3. Поставка Потребителю тепловой энергии и (или) теплоносителя на цели горячего водоснабжения может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.4. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.5. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.6. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

### 9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Теплоснабжающей организации:

по вопросам режимов поставки тепловой энергии – Данилов Сергей Николаевич, телефон:(8352) 22-52-83;

по вопросам расчетов и начислений за тепловую энергию – Храмков Александр Владимирович, телефон:(8352) 22-52-23.

- от Потребителя:

По вопросам оплаты за тепловую энергию - Двокин Валерий Александрович, телефоны: (8 902) 240 10 38

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

### ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Договорное (плановое) количество тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (Приложение №1).

2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2).

3. Перечень объектов Потребителя и субабонентов (Приложение №3).

4. Порядок оплаты (Приложение №4).

5. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки (Приложение №5);

6. Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках потребителя и субабонентов (Приложение №6);

7. Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя и субабонентов (Приложение



№7);

8. Акт аварийной и технологической брони теплоснабжения (Приложение №8);

9. Порядок определения количества тепловой энергии, потребленного Потребителем при отсутствии приборов учета (Приложение №9);

10. Особенности теплоснабжения Потребителя, являющегося исполнителем коммунальных услуг (Приложение №10).

**10. Реквизиты, подписи и печати Сторон**

Теплоснабжающая организация:	Потребитель:
<b>ОАО «ТГК-5»</b> Юридический адрес: 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48 Почтовый адрес: 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 52	<b>ООО «УК «Сельский комфорт»</b> Юридический адрес: 428903, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Лапсарский, 57 Почтовый адрес: 428903, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Лапсарский, 57
Грузоотправитель: Филиал ОАО «ТГК-5» «Марий Эл и Чувашии»	Грузополучатель: ООО «УК «Сельский комфорт»
Фактическое местонахождение: 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 52	Фактическое местонахождение: 429956, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, 2/2
ИНН: 2128701733	ИНН: 2116499022
КПП: 213043001	КПП: 213001001
Банковские реквизиты: р/с №40702810175020102870 в Отделении №8613 Сбербанка России г. Чебоксары, к/с 30101810300000000609, БИК 049706609	Банковские реквизиты: р/с №40702810000000020749 в АКБ «Чувашкредитпромбанк» ОАО г. Чебоксары, к/с 30101810200000000725
Электронная почта: chv-info@ies-holding.com	Электронная почта:
Адрес Интернет-сайта: www.tgc5.ru	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом): (8352) 22-52-05	Тел. (с кодом): (8352) 78-50-49
Факс (с кодом): (8352) 22-64-04	Факс (с кодом): (8352) 77-34-95
Дата подписания « ____ » _____ 20__ года	Дата подписания « ____ » _____ 20__ года
 _____/С.А. Жаркова /	 _____/Г.Ф. Нарышкин /



**ДОГОВОРНОЕ КОЛИЧЕСТВО  
ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя 7,30 Гкал/час, в том числе по видам теплового потребления на:
- 1.1. отопление 3,72 Гкал/час (при Т н.р.о.пр = -32 °С);  
1.2. вентиляцию 0,000 Гкал/час, в том числе:  
и                      Гкал/час (при Т н.р.о.пр =                      °С);  
1.3. горячее водоснабжение (далее - ГВС) 3,58 Гкал/час.  
1.4. технологические нужды 0 Гкал/час;
2. Средняя часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение 1,676 Гкал/час.
3. Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя согласно Приложению №7 настоящего договора:  
в отопительный период 0,014 Гкал/час.  
в межотопительный период 0,000 Гкал/час.
4. Вид теплоносителя: химически очищенная вода.
5. Расчетный расход теплоносителя 106,17 м3/час, из них максимальный водоразбор теплоносителя на нужды ГВС Потребителя для открытой схемы теплоснабжения (далее - расход теплоносителя на ГВС) 59,695 м3/час.
6. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжающих установок Потребителя 143,06 м3.
- 6.1. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплоснабжающих установках Потребителя:  
в отопительный период 0,376 м3/час.  
в межотопительный период 0,025 м3/час.
7. Ориентировочное договорное количество тепловой энергии и теплоносителя принимаемое "Потребителем" за год, в разбивке по месяцам и кварталам:


Период	Количество тепловой энергии, Гкал					Количество теплоносителя, м3			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	ГВС для открытой схемы теплоснабжения	Всего
<b>1 квартал в том числе:</b>	<b>8 031,51</b>	<b>0,00</b>	<b>3 223,51</b>	<b>0,00</b>	<b>31,17</b>	<b>11 286,19</b>	<b>812,70</b>	<b>128 941,20</b>	<b>129 753,90</b>
январь	2 766,41		1 110,32		10,74	3 887,47	279,93	44 413,08	44 693,01
февраль	2 498,69		1 002,87		9,70	3 511,26	252,84	40 115,04	40 367,88
март	2 766,41		1 110,32		10,74	3 887,47	279,93	44 413,08	44 693,01
<b>2 квартал в том числе:</b>	<b>2 667,17</b>	<b>0,00</b>	<b>3 259,34</b>	<b>0,00</b>	<b>10,39</b>	<b>5 936,90</b>	<b>307,40</b>	<b>130 373,88</b>	<b>130 681,28</b>
апрель	2 667,17		1 074,51		10,39	3 752,07	270,90	42 980,40	43 251,30
май			1 110,32			1 110,32	18,55	44 413,08	44 431,63
июнь			1 074,51			1 074,51	17,95	42 980,40	42 998,35
<b>3 квартал в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 295,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 295,15</b>	<b>55,05</b>	<b>131 806,56</b>	<b>131 861,61</b>
июль			1 110,32			1 110,32	18,55	44 413,08	44 431,63
август			1 110,32			1 110,32	18,55	44 413,08	44 431,63
сентябрь			1 074,51			1 074,51	17,95	42 980,40	42 998,35
<b>4 квартал в том числе:</b>	<b>8 199,99</b>	<b>0,00</b>	<b>3 295,15</b>	<b>0,00</b>	<b>31,86</b>	<b>11 527,00</b>	<b>830,76</b>	<b>131 806,56</b>	<b>132 637,32</b>
октябрь	2 766,41		1 110,32		10,74	3 887,47	279,93	44 413,08	44 693,01
ноябрь	2 667,17		1 074,51		10,39	3 752,07	270,90	42 980,40	43 251,30
декабрь	2 766,41		1 110,32		10,74	3 887,47	279,93	44 413,08	44 693,01
<b>Итого за год:</b>	<b>18 898,67</b>	<b>0,00</b>	<b>13 073,15</b>	<b>0,00</b>	<b>73,42</b>	<b>32 045,24</b>	<b>2 005,90</b>	<b>522 928,20</b>	<b>524 934,10</b>

8. Ориентировочная стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (цена договора) составляет 33 000 926 руб., в том числе НДС 5 034 039,58 руб.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

  
/С.А. Жаркова/  
М.П. 

  
/Г.Ф. Нарышкин/  
М.П. 

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ "ПОТРЕБИТЕЛЯ" И "СУБАБОНЕНТОВ"**



№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Точка подключения (№ ТК, ЦТП)	Наименование объекта	Адрес объекта	Признак объекта (Потребитель или Субабонент (далее - постр. или субаб))	Наружный объем отапливаемых помещений, м3	Площадь отапливаемых помещений, м2	Год по-стройке	Этажность	Максимум тепловых нагрузок на, Гкал/ч					Количество водопотребителей	Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч				Расчетный расход теплоносителя, м3/ч	расход теплоносителя на ГВС, м3/ч	Объем внутренних систем теплопотребляющих установок, м3	Нормативная утечка теплоносителя в теплопотребляющих установках, м3/ч								
										Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Всего			Отопительный период		Межотопительный период													
																	до узлов учета	после узлов учета	до узлов учета	после узлов учета												
																									до узлов учета	после узлов учета	до узлов учета	после узлов учета				
1	ТЭЦ-3	ТК-10Аз	ООО "УК "Сельский комфорт"	ул. Пионерская, 4/1, 4/2 (поз. 20)	потребитель	42332	12048	2007	10	1,260	1,299		2,559	444	0,591	0,014				37,398	21,653	26,100	0,069									
2						46229	13139	2008																								
3						8594	2558	2008																								
4				ул. Пионерская, 6/1, 6/2, 6/3 (поз. 21)	потребитель	19897	5927	2008	9	1,336	1,234		2,570	411	0,561																	
5						43397	12750	2009																								
6						ул. Строителей, 3/1, 3/2 (поз. 17)	потребитель	49671																14483	2010	10	1,122	1,049		2,171	328	0,525
7								15008																4426	2011							
ИТОГО по каждой точке подключения:						225128	65331			3,718	0,000	3,582	0,000	7,300	1183	1,676	0,014	0,000	0,000	0,000	106,174	59,695	72,100	0,190								
<b>ИТОГО по каждому источнику тепловой энергии:</b>						<b>225128</b>	<b>65331</b>			<b>3,718</b>	<b>0,000</b>	<b>3,582</b>	<b>0,000</b>	<b>7,300</b>	<b>1183</b>	<b>1,676</b>	<b>0,014</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>106,174</b>	<b>59,695</b>	<b>72,100</b>	<b>0,190</b>								

**ПОДПИСИ СТОРОН**

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

  
/С.А. Жаркова/  


ПОТРЕБИТЕЛЬ

  
М.П.  


### ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

1. Периодами платежа за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель являются: с 1 по 4, с 5 по 17, с 18 по предпоследнее число текущего месяца.

2. Оплата за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель производится Потребителем исходя из договорного количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя Потребителя за соответствующий период, в следующем порядке:

- до 5 числа текущего месяца - 100% плановой общей стоимости за мощность;
- до 18 числа текущего месяца – платеж в размере 35% плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в расчетном месяце;
- до последнего числа текущего месяца – платеж в размере 50% от плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в расчетном месяце;
- до 10 числа месяца, следующего за расчетным, осуществляется оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность), теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Потребителем.

В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя за истекший месяц меньше планового (договорного) объема, определенного Договором, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц. Под плановым объемом потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя понимается договорное количество тепловой энергии (мощности), теплоносителя, предусмотренное Приложением № 1 к настоящему Договору.

3. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является следующий за ними рабочий день.

4. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5. Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

6. Стоимость тепловой энергии (мощности), теплоносителя определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования.

Величина тарифа на тепловую энергию (мощность) на дату заключения настоящего Договора составляет 567,31 руб. за 1 Гкал (\_\_\_ руб. за 1 Гкал/час мощности в месяц), без учета НДС.

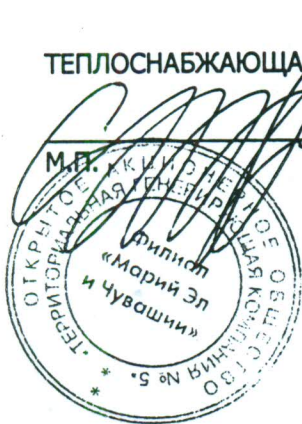
Величина тарифа на теплоноситель на дату заключения настоящего Договора составляет 16,34 руб. за 1 тонну, без учета НДС.

В течение срока действия настоящего Договора тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

(С.А. Жаркова)



ПОТРЕБИТЕЛЬ

(Г.Ф. Нарышкин)




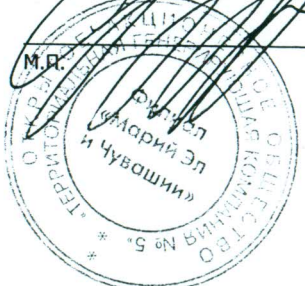
Приложение № 5  
к Договору теплоснабжения № 047-ч/2012  
от "01" января 2012г.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ**


№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии		Номер, Наименование тепловой сети	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерений	Диапазон измерений		Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки	№ схемы теплоснабжения
	Наименование объекта	Адрес объекта						от	до			
1	Жилые дома ООО "УК "Сельский комфорт"	ул. Пионерская, 4/2	подающий и обратный трубопроводы	теплосчетчик	ВКТ-7	47534	Гкал			26.03.2008	21.06.2015	открытая
2		ул. Пионерская, 6/2	подающий и обратный трубопроводы	теплосчетчик	СТУ-1	160	Гкал			28.01.2009	28.01.2013	
2		ул. Пионерская, 6/3	подающий и обратный трубопроводы	теплосчетчик	СТУ-1	1654	Гкал			06.04.2009	06.04.2013	
3		ул. Строителей, 3/2	подающий и обратный трубопроводы	теплосчетчик	СТУ-1	2333	Гкал			27.01.2011	27.01.2015	

**ПОДПИСИ СТОРОН**

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

  
/С.А. Жаркова/  


ПОТРЕБИТЕЛЬ

  
/Г.Ф. Нарышкин/  


### ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ ПОТРЕБИТЕЛЯ И СУБАБОНЕНТОВ

1. Величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов принимается на основании показаний приборов учета Потребителя, но не ниже величины нормативной утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках.

1.1. В случае выхода из строя приборов учета у Потребителя на срок не более 15 суток в течение года количество теплоносителя за этот период определяется Теплоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трех) суток.

1.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенного ими теплоносителя увеличивается (уменьшается) на величину потерь с утечкой теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).

$$G_{ут.н.} = a * V_{год} * n * 10^{-2}, \text{ м}^3$$

где  $G_{ут.н.}$  – величина нормативной утечки, т;

$a$  – 0,25% от среднегодовой емкости трубопроводов,  $\text{м}^3/\text{ч} * \text{м}^3$ ;

$V_{год}$  – среднегодовая емкость трубопроводов,  $\text{м}^3$ ;

$n$  – продолжительность функционирования тепловых сетей в году, ч

$$V_{год} = (V_{от} * \text{пот} + V_{л} * \text{пл}) / (\text{пот} + \text{пл}), \text{ м}^3$$

где  $V_{от}$  и  $V_{л}$  – емкость трубопроводов тепловых сетей в отопительный и неоперительный периодах,  $\text{м}^3$ ;

$\text{пот}$  и  $\text{пл}$  – продолжительность функционирования тепловых сетей в отопительный и неоперительный периодах, ч.

Количество потерь теплоносителя с утечкой в трубопроводах Потребителя увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой, рассчитанных Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.3 настоящего Приложения.

2. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода из строя на период более 15 суток в течение года с момента приемки приборов учета на коммерческий расчет, либо непредставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, величина расхода теплоносителя на утечки и водоразбор определяется Теплоснабжающей организацией:

2.1. Для открытых систем теплоснабжения

$$G = G_{\text{мах на гвс}} * n * Z + G_{ут.н.} + G_{\text{ут.от.т}} \text{ м}^3$$

где  $G_{\text{мах на гвс}}$  – максимальный водоразбор из тепловой сети, указанный в Приложении №1 к настоящему договору,  $\text{м}^3/\text{ч}$ ;

$n$  – количество часов работы в сутки;

$Z$  – количество суток в расчетном периоде, сут;

2.2. Для закрытых систем теплоснабжения

$$G = G_{ут.н.} + G_{\text{ут.от.т}} \text{ м}^3$$

3. Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним актом (односторонним актом Теплоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, подписанного представителями Сторон.

Расчет утечки через отверстие, повреждения:

$$G_{\text{ут.от.т}} = 3600 * \mu * F_{\text{отв}} * \sqrt{2 * g * H} * T * \rho * 10^{-3}, \quad [\text{т}]$$

где:

$G_{\text{ут.от.т}}$  – величина утечки через отверстие повреждения, т;

$\mu$  – коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

$F_{\text{отв}}$  – площадь отверстия повреждения,  $\text{м}^2$ ;

$g$  – ускорение свободного падения, равный  $9,81 \text{ м/с}^2$ ;

$H$  – давление сетевой воды в теплопроводе в точке истечения, м.вод.ст.;

$\rho$  – плотность сетевой воды,  $\text{кг/м}^3$ ;

$T$  – продолжительность утечки, час, определяется:

При не возможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия его составления отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

4. Расчет количества потерь теплоносителя с утечкой выполняется Теплоснабжающей организацией и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения, количества теплоносителя на заполнение опорожненных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов после проведения ремонтных работ и добавляется к величине утечки Потребителя при отсутствии у него приборов учета.

5. Потребитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона. Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение равно полуторакратному объему тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



(С.А. Жаркова)

ПОТРЕБИТЕЛЬ



(Г.Ф. Нарышкин)

**РАСЧЕТ ПОТЕРЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ ПОТРЕБИТЕЛЯ И СУБАБОНЕНТОВ**

Расчетные часовые потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов и с нормативной утечкой в тепловых сетях Потребителя и субабонентов.  
Наименование источника тепловой энергии:

№ участка	Наименование участка	Адрес объекта	Наименование объекта	Объем тепловых сетей, м <sup>3</sup>	Объем внутренних систем теплоснабжающих установок, м <sup>3</sup>	Способ прокладки	Год прокладки	Теплоизоляционный материал	D <sub>вн</sub> , м (условный диаметр трубопровода)	L, м (длина участка)	β (коэффициент местных тепловых потерь)	q <sup>н.подз.</sup> , ккал/мч	q <sup>н.надз.1.</sup> , ккал/мч	q <sup>н.надз.2.</sup> , ккал/мч	q <sup>н.пом.1.</sup> , ккал/мч	q <sup>н.пом.2.</sup> , ккал/мч	Q <sup>сп.г. подз.</sup> , Гкал/ч	Q <sup>сп.г. надз.1.</sup> , Гкал/ч	Q <sup>сп.г. надз.2.</sup> , Гкал/ч	Q <sup>сп.г. пом.1.</sup> , Гкал/ч	Q <sup>сп.г. пом.2.</sup> , Гкал/ч	Q <sup>сп.г. утечки.</sup> , Гкал/ч	Q <sup>сп.г. общ.</sup> , Гкал/ч				
1	от УТ-3 до ТУ	ул. Строителей 3/2	жилой дом	11,13	131,93	канальная	2011	Стекловата	124	41,9	1,20	40					0,0020	0,0000	0,0000				0,0020				
2		ул. Строителей 3/2					2011		207	130,8	1,15	52					0,0078	0,0000	0,0000							0,0078	
3	от УТ-3 до ТУ	ул. Пионерская, 4/2					2007		124	18,8	1,20	40									0,0009	0,0000	0,0000				0,0009
4	от УТ-3 до ТУ	ул. Пионерская, 6/3					2009		124	18,0	1,20	40									0,0009	0,0000	0,0000				0,0009
5	от УТ-3 до ТУ	ул. Пионерская, 6/2					2009		100	31,2	1,20	34									0,0013	0,0000	0,0000				0,0013
6	от ТК-10Аз до УТ-3	ул. Пионерская					2007		259	22,2	1,15	61									0,0016	0,0000	0,0000				0,0016
<b>Всего:</b>				<b>11,13</b>	<b>131,93</b>				<b>262,9</b>							<b>0,0144</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>				<b>0,0144</b>					

где: q<sup>н.подз.</sup>, q<sup>н.надз.1.</sup>, q<sup>н.надз.2.</sup>, q<sup>н.пом.1.</sup>, q<sup>н.пом.2.</sup> - удельные (на 1 м длины) часовые тепловые потери, определенные по нормам тепловых потерь, для каждого диаметра трубопровода, в зависимости от времени ввода в эксплуатацию тепловых сетей, при среднегодовых условиях работы тепловой сети, для подземной прокладки, суммарно по подающему и обратному трубопроводам и отдельно для надземной и подвальной прокладок, ккал/(м\*ч),

Q<sup>сп.г. подз.</sup>, Q<sup>сп.г. надз.1.</sup>, Q<sup>сп.г. надз.2.</sup>, Q<sup>сп.г. пом.1.</sup>, Q<sup>сп.г. пом.2.</sup>, Q<sup>сп.г. утечки.</sup>, Q<sup>сп.г. общ.</sup> - часовые тепловые потери при среднегодовых условиях работы участков тепловой сети при, соответственно, подземной прокладке (суммарно по подающему и обратному трубопроводам), надземной и подвальной прокладке по подающим и обратным трубопроводам, Гкал/час.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
/С.А. Жаркова/



ПОТРЕБИТЕЛЬ  
/Г.Ф. Нарышкин/





**АКТ АВАРИЙНОЙ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ БРОНИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**АКТ  
ограничения и отключения потребителя тепловой энергии  
на отопительный сезон 2011-2012 гг.**

При возникновении недостатка тепловой мощности, топлива на электростанциях энергосистемы ОАО «ТГК-5», при несвоевременной оплате за потребленную тепловую энергию, а также при явной угрозе возникновения аварии или возникшей аварии на электростанциях, в тепловых сетях энергосистемы (в период с октября по апрель) по требованию дежурного диспетчера энергосистемы предприятие обязано снять тепловую нагрузку в т/час согласно указанной очередности.

№ п/п	Наименование нагрузок	Ед. изм.	Пар	Перегретая вода
1	Разрешенный договорной максимум	т/час	-	106,17
2	Техн. бронь / время завершения процесса	т/час / час	-	
3	Аварийная бронь	т/час	-	38,97
4	Максимум нагрузки за минусом аварийной брони, подлежащий ограничению и отключению	т/час	-	67,2
5	I-я очередь	т/час	-	
6	II-я очередь	т/час	-	
7	III-я очередь	т/час	-	II эт. – 62,1 III эт. – 5,1

**Примечание:** об ограничении отпуска тепловой энергии потребители извещаются:

- а) при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствия соответствующих резервов на электростанциях за 10 часов до начала ограничения,
- б) при дефиците топлива за 24 часа до начала ограничения,
- в) при несвоевременной оплате за 5 дней до начала ограничения.

В аварийных случаях на электростанциях, тепловых сетях потребители тепловой энергии отключаются немедленно, с последующим извещением потребителя о причинах отключения.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
цехов и теплопотребляющих установок, подлежащих АВАРИЙНОЙ БРОНИ  
на отопительный сезон 2011-2012 гг.**

Аварийной броней считается наименьшая нагрузка и расход тепловой энергии (при частичной или полной остановке технологического процесса предприятия), обеспечивающая безопасность жизни людей, сохранность оборудования, технологического сырья, продукции и средств пожарной безопасности.

Тепловые нагрузки горячего водоснабжения, отопления, вентиляции, тепловых завес в аварийную и технологическую бронь не включаются, если они не влияют на безопасность людей, на технологический процесс и не вызывают аварий. При вводе ограничения эти нагрузки снижаются до размеров аварийной брони (температура воздуха в помещении должна быть не менее +8 °С).

№№ п/п	Наименование цехов и теплопотребляющих установок, подлежащих аварийной брони	Ед. изм.	ПАР	ПЕРЕГРЕТАЯ ВОДА
1.	ООО «УК «Сельский комфорт»	т/ч		38,97

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**цехов и теплотребляющих установок, подлежащих ограничению и отключению**  
**на отопительный сезон 2011-2012 гг.**

№№ п/п	Наименование цехов и теплотребляющих установок, подлежащих ограничению и отключению	ПАР			ПЕРЕГРЕТАЯ ВОДА		
		I т/час	II т/час	III т/час	I т/час	II т/час	III т/час
1.	ООО «УК «Сельский комфорт»						II эт. – 62,1 III эт. – 5,1

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Теплоснабжающая организация»

(С.А. Жаркова)



«Потребитель»

(Г.Ф. Нарышкин)



## ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ПОТРЕБЛЕННОГО ПОТРЕБИТЕЛЕМ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

При отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, либо выходе их из строя на период более чем 15 суток, количество отпускаемой Потребителю тепловой энергии рассчитывается Теплоснабжающей организацией по фактической среднемесячной температуре сетевой воды, определенной на основании показаний приборов учета тепловой энергии, установленных на источнике теплоты, и максимальному расходу сетевой воды, указанному в Приложении №1 к настоящему договору.

### 1. Суммарное количество тепловой энергии, потребленное Потребителем за расчетный период равно:

$$Q = Q(\text{от}) + Q(\text{г.в.}) + Q(\text{в}) + Q(\text{т}) + Q_{\text{пот}}, \quad \text{Гкал}$$

Где  $Q(\text{от})$  - количество тепловой энергии на отопление, Гкал

$Q(\text{г.в.})$  - количество тепловой энергии на горячее водоснабжение, Гкал

$Q(\text{в})$  - количество тепловой энергии на приточную вентиляцию, Гкал

$Q(\text{т})$  - количество тепловой энергии на технологические нужды, Гкал

$Q_{\text{пот}}$  - количество потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь тепла с утечками теплоносителя в тепловых сетях, находящихся на балансе Потребителя, определяемые расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008 г.), Гкал.

### 2. Расчет теплоэнергии на нужды отопления

$$Q(\text{от}) = G(\text{от}) * n * Z * (t_n - t_o) * 10^{-3}, \quad \text{Гкал}$$

Где  $G(\text{от})$  - максимальный часовой расход сетевой воды на нужды отопления, м<sup>3</sup>/ч;

$n$  - количество часов работы системы отопления в сутки, ч;

$Z$  - количество суток в расчетном периоде, сут;

$t_n$  - фактическая среднемесячная температура сетевой воды в подающем трубопроводе, определенная на основании показаний приборов учета тепловой энергии, установленных на источнике теплоты, °С;

$t_o$  - фактическая среднемесячная температура сетевой воды в обратном трубопроводе, определенная на основании показаний приборов учета тепловой энергии, установленных на источнике теплоты, °С.

### 3. Расчет теплоносителя (химически очищенная вода) и тепловой энергии для системы горячего водоснабжения

#### 3.1. Для открытых систем теплоснабжения:

$$Q(\text{г.в.}) = G * (t - t_{\text{хв}}) * 10^{-3} + (G_{\text{ут.н.}} + G_{\text{ут.от.}}) * (t_n - t_{\text{хв}}) * 10^{-3}, \quad \text{Гкал}$$

$$G = G_{\text{мах на гвс}} * n * Z, \quad \text{м}^3$$

Где  $G_{\text{мах на гвс}}$  - максимальный водоразбор из тепловой сети, м<sup>3</sup>/ч;

$n$  - количество часов работы в сутки, ч;

$Z$  - количество суток в расчетном периоде, сут;

$t$  - средняя температура воды в системе горячего водоснабжения, принимается 60°С согласно требований СанПиН 2.1.4.2496-09;

$t_{\text{хв}}$  - фактическая среднемесячная температура исходной сетевой воды, определенная на основании показаний приборов учета тепловой энергии, установленных на источнике теплоты, °С;

$t_n$  - фактическая среднемесячная температура сетевой воды в подающем трубопроводе, определенная на основании показаний приборов учета тепловой энергии, установленных на источнике теплоты, °С;

$G_{\text{ут.н.}}$  - величина нормативной утечки из тепловой сети, находящейся на балансе Потребителя, определяемая расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии п.1 Приложения №6 к Договору, м<sup>3</sup>;

$G_{\text{ут.от.}}$  - величина утечки через отверстие, повреждения из тепловой сети, находящейся на балансе Потребителя, определяемая расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии п.3 Приложения №6 к Договору, м<sup>3</sup>.

**3.2. Для закрытых систем теплоснабжения:**

$$Q(\text{г.в.}) = G * (t_n - t_o) * 10^{-3} + (G_{\text{ут.н.}} + G_{\text{ут.от.}}) * (t_n - t_{\text{хв}}) * 10^{-3}, \quad \text{Гкал}$$

$$G = G_{\text{гвс}} * n * Z, \quad \text{м}^3$$

Где  $G_{\text{гвс}}$  – максимальный расход теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, м<sup>3</sup>/ч;

$n$  – количество часов работы в сутки, ч;

$Z$  – количество суток в расчетном периоде, сут;

$t_n$  – фактическая среднемесячная температура сетевой воды в подающем трубопроводе, определенная на основании показаний приборов учета тепловой энергии, установленных на источнике теплоты, °С;

$t_o$  – фактическая среднемесячная температура сетевой воды в обратном трубопроводе, определенная на основании показаний приборов учета тепловой энергии, установленных на источнике теплоты, °С;

$t_{\text{хв}}$  – фактическая среднемесячная температура исходной сетевой воды, определенная на основании показаний приборов учета тепловой энергии, установленных на источнике теплоты, °С;

$G_{\text{ут.н.}}$  – величина нормативной утечки из тепловой сети, находящейся на балансе Потребителя, определяемая расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии п. 1 Приложения №6 к Договору, м<sup>3</sup>;

$G_{\text{ут.от.}}$  – величина утечки через отверстие, повреждения из тепловой сети, находящейся на балансе Потребителя, определяемая расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии п.

3

Приложения №6 к Договору, м<sup>3</sup>.

**4. Расчет теплоэнергии на нужды вентиляции**

$$Q(\text{в}) = G(\text{в}) * n * Z * (t_n - t_o) * 10^{-3}, \quad \text{Гкал}$$

Где  $G(\text{в})$  – максимальный часовой расход сетевой воды на нужды вентиляции, м<sup>3</sup>/ч;

$n$  – количество часов работы системы вентиляции в сутки, ч;

$Z$  – количество суток в расчетном периоде, сут;

$t_n$  – фактическая среднемесячная температура сетевой воды в подающем трубопроводе, определенная на основании показаний приборов учета тепловой энергии, установленных на источнике теплоты, °С;

$t_o$  – фактическая среднемесячная температура сетевой воды в обратном трубопроводе, определенная на основании показаний приборов учета тепловой энергии, установленных на источнике теплоты, °С.

**5. Расчет теплоэнергии на технологические нужды**

$$Q(\text{т}) = G(\text{т}) * n * Z * (t_n - t_o) * 10^{-3}, \quad \text{Гкал}$$

Где  $G(\text{т})$  – максимальный часовой расход сетевой воды на технологические нужды, м<sup>3</sup>/ч;

$n$  – количество часов работы системы в сутки, ч;

$Z$  – количество суток в расчетном периоде, сут;

$t_n$  – фактическая среднемесячная температура сетевой воды в подающем трубопроводе, определенная на основании показаний приборов учета тепловой энергии, установленных на источнике теплоты, °С;

$t_o$  – фактическая среднемесячная температура сетевой воды в обратном трубопроводе, определенная на основании показаний приборов учета тепловой энергии, установленных на источнике теплоты, °С.

**6. Расчет нормативных потерь тепловой энергии через изоляцию в тепловых сетях**

$$Q_{\text{пот}} = q_{\text{из}} * L * V * 10^{-6} * T, \quad \text{Гкал}$$

Где  $q_{\text{из}}$  – удельные часовые потери трубопроводов, ккал/м\*ч;

$L$  – длина трубопроводов, м;

$V$  – коэффициент местных тепловых потерь, учитывающий потери в запорной арматуре, компенсаторах, опорах;

$T$  – фактическое за расчетный период количество часов подачи тепловой энергии и теплоносителя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

(С.А. Жаркова)



(Г.Ф. Нарышкин)

**ОСОБЕННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ,  
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

1. Потребитель, является исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг в отношении жилых домов, указанных в Приложении №3 к настоящему Договору.

2. Потребитель обязан представлять в Теплоснабжающую организацию сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан и площади занимаемой указанными физическими лицами помещений по форме, предусмотренной пунктом 8 настоящего Приложения. Указанные сведения предоставляются в течение 3 дней со дня заключения настоящего Договора, а также в течение 3 дней со дня изменения указанных сведений в соответствии с формой, предусмотренной пунктом 10 настоящего приложения (отдельно по каждому дому).

3. Ограничение подачи тепловой энергии (теплоносителя) Потребителю при неоплате им тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

4. Потребитель, предоставляющий коммунальные услуги гражданам, рассчитывается за отпущенные тепловую энергию (мощность), теплоноситель по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организации приборам учета Потребителя, указанным в Приложении №5 к настоящему Договору, а в случае их отсутствия (в т.ч. неисправности, выходе из строя, повреждения, истечения межповерочного срока и др.) – в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утв. Постановлением Правительства №307 от 23.05.2006 г.), на основании данных о количестве проживающих в жилом фонде, находящемся в управлении Потребителя, или площади занимаемых помещений.

5. Расчетным периодом является календарный месяц.

6. Размер платы за потребленную тепловую энергию (теплоноситель) субабонентами - владельцами нежилых помещений в многоквартирном доме и нежилых (коммерческих, производственных) объектов определяется исходя из фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя аналогично порядку, предусмотренному пунктом 4 настоящего Приложения, если иное не предусмотрено соглашением между Потребителем и субабонентом.

7. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, представляет в Теплоснабжающую организацию в письменном виде данные о показаниях приборов учета тепловой энергии (теплоносителя) за расчетный месяц до \_\_\_ часов \_\_\_ числа расчетного месяца.

При выходе из строя приборов учета, истечения межповерочного срока Потребитель обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя, истечения межповерочного срока письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию и обеспечить ремонт, поверку указанного прибора учета в течение 30 календарных дней с момента выхода прибора из строя/истечения межповерочного срока. После устранения неисправности, проведения поверки допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением 2-х стороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

8. Потребитель обязан оплатить потребленную тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

9. В случае неисполнения Потребителем обязанностей, предусмотренных пунктом 7 настоящего Приложения, а также в случае непредоставления Потребителем показаний исправных приборов учета за соответствующий расчетный период, предусмотренный пунктом 5 настоящего Приложения, Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки, от невыплаченной в срок стоимости потребленного коммунального ресурса за соответствующий расчетный период, исчисленной по нормативам потребления коммунальных услуг. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

**10. СВЕДЕНИЯ О УПРАВЛЯЕМЫХ ДОМАХ**

№№ кв.	Адрес дома	Количество лиц, зарегистрированных в доме	Количество фактически проживающих лиц	Площадь квартир	Общая домовая площадь
1.	г.Повочобоксарск ул.Пионерская, д.4/1/2	811	1150	21387,1	22944,3
2.	ул.Пионерская, д.6/1/2	11	400	7006,0	7632,2
3.	ул.Пионерская, д.3	408	550	12844,3	3879,2
4.	ул.Строителей, д.43/к2	301	450	16632,2	3063,8

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

М.П.

М.П.



*Маркова С.А.*

*Хитун*

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
**к договору теплоснабжения №047-ч/2012 (снабжение тепловой энергией в горячей воде и теплоносителем) от «01» января 2012г.**

г. Чебоксары

«18» август 2012 г.

**Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №5»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице заместителя директора по продаже тепловой энергии – исполнительного директора ТСН филиала ОАО «Территориальная генерирующая компания №5» «Марий Эл и Чувашии» Жарковой Светланы Александровны, действующего на основании Доверенности № 9-15/103 от 10.05.2012 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сельский комфорт»**, именуемая в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Евдокимова Валерия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с требованиями третьего абзаца пункта 34 Постановления Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» внести в заключенный Договор изменения в части, касающейся раздела 3 «Учет потребленной энергии (мощности) и теплоносителя», а именно пункт 3.6. изложить в следующей редакции:



«3.6. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, ежемесячно, в первые два рабочих дня месяца, следующего за расчетным, а также по требованию Теплоснабжающей организации представляет в Теплоснабжающую организацию подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коммерческих приборов учета тепловой энергии. Показания представляются в виде ежесуточного журнала и накопительных значений тепловой энергии и массы теплоносителя.»



2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

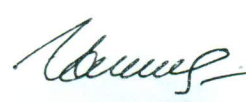
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью договора.

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**  
**ОАО «ТГК-5»**

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:**  
**ООО «УК «Сельский комфорт»**

  
С.А. Жаркова  
2012г.  


  
В.А. Евдокимов  
2012г.  




18

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2**  
**к договору теплоснабжения № 047-ч/2012 от «01» января 2012 г.**  
**(снабжение тепловой энергией в горячей воде и теплоносителем)**

г. Чебоксары

«01» октября 2012 г.

**Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №5»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице заместителя директора по продаже тепловой энергии – исполнительного директора ТЧН Филиала ОАО «Территориальная генерирующая компания №5» «Марий Эл и Чувашии» Жарковой Светланы Александровны, действующего на основании Доверенности №9-15/103 от 10.05.2012 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сельский комфорт»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Евдокимова Валерия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с установкой ООО «УК «Сельский комфорт» на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с ОАО «ТГК-5» в УТ-2 по ул. Пионерская узла учета тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с требованиями п.10 технических условий № 04-14/637 от 17.08.2007г., Стороны договорились внести в Приложения №1, 3, 5, 7 к договору теплоснабжения (снабжение тепловой энергией и теплоносителем) №047-ч/2012 от «01» января 2012 г. (далее по тексту – Договор) следующие изменения:

1.1. Приложения №1, 3, 5, 7 к Договору признать утратившими силу с «01» октября 2012 г., заменив их Приложениями №1/1, 3/1, 5/1, 7/1, которые ввести в действие в качестве неотъемлемой части Договора с «01» октября 2012 г.

Ссылки по тексту Договора на Приложения №1, 3, 5, 7 считать ссылками на Приложения №1/1, 3/1, 5/1, 7/1 соответственно.

2. Остальные условия Договора, не оговоренные в настоящем дополнительном соглашении, остаются неизменными.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами, распространяет действие на отношения Сторон, возникшие с «01» октября 2012 г., является неотъемлемой частью Договора и действует совместно с ним.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Теплоснабжающей организации, один экземпляр - для Потребителя.

5. Подписи Сторон:

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**  
**ОАО «ТГК-5»**

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:**  
**ООО «УК «Сельский комфорт»**



*[Signature]* /С.А. Жаркова/



*[Signature]* /В.А. Евдокимов/

**ДОГОВОРНОЕ КОЛИЧЕСТВО  
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя теплого потребления на: 7,30 Гкал/час, в том числе по видам
- 1.1. отопление 3,72 Гкал/час (при Т н.р.о.пр = -32 °С);  
1.2. вентиляцию 0,000 Гкал/час, в том числе: \_\_\_\_\_ Гкал/час (при Тн.р.в.пр. = -18 °С)  
и \_\_\_\_\_ Гкал/час (при Т н.р.о.пр = \_\_\_\_\_ °С);  
1.3. горячее водоснабжение (далее - ГВС) 3,58 Гкал/час.  
1.4. технологические нужды 0 Гкал/час;
2. Средняя часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение 1,676 Гкал/час.
3. Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя согласно Приложению №7 настоящего договора:  
в отопительный период 0,000 Гкал/час.  
в межотопительный период 0,000 Гкал/час.
4. Вид теплоносителя: химически очищенная вода
5. Расчетный расход теплоносителя 106,17 м<sup>3</sup>/час, из них максимальный водоразбор теплоносителя на нужды ГВС Потребителя для открытой схемы теплоснабжения (далее - расход теплоносителя на ГВС) 59,695 м<sup>3</sup>/час.
6. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжающих установок Потребителя 143,06 м<sup>3</sup>.
- 6.1. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплоснабжающих установках Потребителя:  
в отопительный период 0,376 м<sup>3</sup>/час.  
в межотопительный период 0,025 м<sup>3</sup>/час.
7. Ориентировочное договорное количество тепловой энергии и теплоносителя принимаемое "Потребителем" за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период	Количество тепловой энергии, Гкал						Количество теплоносителя, м <sup>3</sup>		
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	ГВС для открытой схемы теплоснабжения	Всего
<b>1 квартал в том числе:</b>	<b>8 031,51</b>	<b>0,00</b>	<b>3 223,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 255,02</b>	<b>812,70</b>	<b>128 941,20</b>	<b>129 753,90</b>
январь	2 766,41		1 110,32			3 876,73	279,93	44 413,08	44 693,01
февраль	2 498,69		1 002,87			3 501,56	252,84	40 115,04	40 367,88
март	2 766,41		1 110,32			3 876,73	279,93	44 413,08	44 693,01
<b>2 квартал в том числе:</b>	<b>2 667,17</b>	<b>0,00</b>	<b>3 259,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 926,51</b>	<b>307,40</b>	<b>130 373,88</b>	<b>130 681,28</b>
апрель	2 667,17		1 074,51			3 741,68	270,90	42 980,40	43 251,30
май			1 110,32			1 110,32	18,55	44 413,08	44 431,63
июнь			1 074,51			1 074,51	17,95	42 980,40	42 998,35
<b>3 квартал в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 295,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 295,15</b>	<b>55,05</b>	<b>131 806,56</b>	<b>131 861,61</b>
июль			1 110,32			1 110,32	18,55	44 413,08	44 431,63
август			1 110,32			1 110,32	18,55	44 413,08	44 431,63
сентябрь			1 074,51			1 074,51	17,95	42 980,40	42 998,35
<b>4 квартал в том числе:</b>	<b>8 199,99</b>	<b>0,00</b>	<b>3 295,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 495,14</b>	<b>830,76</b>	<b>131 806,56</b>	<b>132 637,32</b>
октябрь	2 766,41		1 110,32			3 876,73	279,93	44 413,08	44 693,01
ноябрь	2 667,17		1 074,51			3 741,68	270,90	42 980,40	43 251,30
декабрь	2 766,41		1 110,32			3 876,73	279,93	44 413,08	44 693,01
<b>Итого за год:</b>	<b>18 898,67</b>	<b>0,00</b>	<b>13 073,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31 971,82</b>	<b>2 005,90</b>	<b>522 928,20</b>	<b>524 934,10</b>

8. Ориентировочная стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (цена договора) составляет 36 548 973 руб., в том числе НДС 5 575 267,01 руб.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Филиал  
«Марий Эл  
и Чувашии»  
/С.А. Жаркова/

ПОТРЕБИТЕЛЬ  
/В.А. Евдокимов/

*[Handwritten signature]*



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ "ПОТРЕБИТЕЛЯ" И "СУБАБОНЕНТОВ"

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Точка подключения (№ ТК, ЦТП)	Наименование объекта	Адрес объекта	Признак объекта (Потребитель или Субабонент (далее - потр. или субаб))	Наружный объем отапливаемых помещений, м3	Площадь отапливаемых помещений, м2	Год постройки	Этажность	Максимум тепловых нагрузок на, Гкал/ч					Количество водопотребителей	Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч				Расчетный расход теплоносителя, м3/ч	расход теплоносителя на ГВС, м3/ч в т.ч.	Объем внутренних систем теплопотребляющих установок, м3	Нормативная учетка теплоносителя в теплопотребляющих установках, м3/ч
										Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Всего			Отопительный период		Межотопительный период					
																	до узлов учета	после узлов учета	до узлов учета	после узлов учета				
1	ТЭЦ-3	ТК-10Аз	ООО "УК "Сельский комфорт"	ул. Пионерская, 4/1, 4/2 (поз. 20)	потребитель	42332	12048	2007	10	1,260		1,299	2,559	444	0,591					37,398	21,653	26,100	0,069	
2					46229	13139	2008																	
3					8594	2558	2008																	
4					ул. Пионерская, 6/1, 6/2, 6/3 (поз. 21)	потребитель	19897	5927	2008	9	1,336		1,234	2,570	411	0,561					37,262	20,558	27,800	0,073
5					43397	12750	2009																	
6					ул. Строителей, 3/1, 3/2 (поз. 17)	потребитель	49671	14483	2010	10	1,122		1,049	2,171	328	0,525					31,513	17,483	18,200	0,048
7					15008	4426	2011																	
ИТОГО по каждой точке подключения:						225128	65331						1183	1,676					106,174	59,695	72,100	0,190		
ИТОГО по каждому источнику тепловой энергии:						225128	65331				3,718		3,582	7,300	1183	1,676					106,174	59,695	72,100	0,190

ПОДПИСИ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Филiaal  
Хмарий Эл  
и Чувашии  
/С.А. Жаркова/

ПОТРЕБИТЕЛЬ

ООО  
Управляющая компания  
"Сельский комфорт"  
/В.А. Евдокимов/


Приложение № 5/1  
к Договору теплоснабжения № 047-ч/2012  
от "01" января 2012г.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
КОММЕРЧЕСКИХ РАСЧЕТНЫХ ПРИБОРОВ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И МЕСТО ИХ УСТАНОВКИ**

№ п/п	Место установки узла учета тепловой энергии		Номер, Наименование тепловой сети	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерений	Диапазон измерений		Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки	№ схемы теплоснабжения
	Наименование объекта	Адрес объекта						от	до			
1	ООО "УК "Сельский комфорт"	ул. Пионерская	подающий и обратный трубопроводы	теплосчетчик	ВКТ-7	147923	Гкал			26.10.2011	26.10.2015	открытая
2				комплект термометров сопротивления	КТСП-Н	48742	°С			26.10.2011	26.10.2015	


**ПОДПИСИ СТОРОН**

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



*[Signature]* /С.А. Жаркова/

ПОТРЕБИТЕЛЬ



*[Signature]* /В.А. Евдокимов/

**РАСЧЕТ ПОТЕРЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ ПОТРЕБИТЕЛЯ И СУБАБОНЕНТОВ**

Расчетные часовые потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов и с нормативной утечкой в тепловых сетях Потребителя и субабонентов.  
Наименование источника тепловой энергии:

№ участка	Наименование участка	Адрес объекта	Наименование объекта	Объем тепловых сетей, м <sup>3</sup>	Объем внутренних систем теплопотребляющих установок, м <sup>3</sup>	Способ прокладки	Год прокладки	Теплоизоляционный материал	Диаметр условный диаметр трубопровода	L, м (длина участка)	β (коэффициент местных тепловых потерь)	q <sup>м.подз.</sup> , ккал/м	q <sup>м.надз.1.</sup> , ккал/м	q <sup>м.надз.2.</sup> , ккал/м	q <sup>м.пом.1.</sup> , ккал/м	q <sup>м.пом.2.</sup> , ккал/м	Q <sup>ср.г. подз.</sup> , Гкал/ч	Q <sup>ср.г. надз.1.</sup> , Гкал/ч	Q <sup>ср.г. надз.2.</sup> , Гкал/ч	Q <sup>ср.г. пом.1.</sup> , Гкал/ч	Q <sup>ср.г. пом.2.</sup> , Гкал/ч	Q <sup>ср.г. утечки.</sup> , Гкал/ч	Q <sup>ср.г. общ.</sup> , Гкал/ч
1		ул. Пионерская	ООО "УК Сельский комфорт"	11,13	131,93	канальная	2011	Стекловата	250														0,0000
<b>Всего:</b>				<b>11,13</b>	<b>131,93</b>																		<b>0,0000</b>

где: q<sup>м.подз.</sup>, q<sup>м.надз.1.</sup>, q<sup>м.надз.2.</sup>, q<sup>м.пом.1.</sup>, q<sup>м.пом.2.</sup> - удельные (на 1 м длины) часовые тепловые потери, определенные по нормам тепловых потерь, для каждого диаметра трубопровода, в зависимости от времени ввода в эксплуатацию тепловых сетей, при среднегодовых условиях работы тепловой сети, для подземной прокладки, суммарно по подающему и обратному трубопроводам и отдельно для надземной и подвальной прокладок, ккал/(м\*ч),

Q<sup>ср.г. подз.</sup>, Q<sup>ср.г. надз.1.</sup>, Q<sup>ср.г. надз.2.</sup>, Q<sup>ср.г. пом.1.</sup>, Q<sup>ср.г. пом.2.</sup>, Q<sup>ср.г. утечки</sup>, Q<sup>ср.г. общ.</sup> - часовые тепловые потери при среднегодовых условиях работы участков тепловой сети при, соответственно, подземной прокладке (суммарно по подающему и обратному трубопроводам), надземной и подвальной прокладке по подающим и обратным трубопроводам, Гкал/час.

**ПОДПИСИ СТОРОН**



/С.А. Жаркова/



/В.А. Евдокимов/



**КЭС**  
холдинг

**ТГК-5**

**Филиал Марий Эл и Чувашии**

ул. К. Маркса, 52, г.Чебоксары,  
Чувашская Республика, 428003  
тел. (8352) 22 52 05, факс (8352) 22 64 04  
www.tgc5.ru; e-mail: chv-info@ies-holding.com

Директору  
ООО «УК «Сельский комфорт»

В.А. Евдокимову

01.12.2014 № 8/н

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении дополнительного соглашения №3 к договору**

Уважаемый Валерий Александрович!

Направляем Вам подписанное со стороны Филиала ОАО «ТГК-5» «Марий Эл и Чувашии» дополнительное соглашение № 3 к договору теплоснабжения (снабжение тепловой энергией в горячей воде и теплоносителем) № 047-ч/2012 от 01.01.2012г.

Просим Вас подписать 2 (два) экземпляра представленного дополнительного соглашения, скрепить печатью и предоставить 1 (один) экземпляр в Филиал ОАО «ТГК-5» «Марий Эл и Чувашии» по адресу: 428003, г. Чебоксары, ул. К.Маркса, д.52.

*Приложение:*

1. *Дополнительное соглашение № 3 к договору теплоснабжения № 047-ч/2012 от 01.01.2012г., на 1 листе, в 2 экз.;*
2. *Приложение №1/2 к договору теплоснабжения № 047-ч/2012 от 01.01.2012г., на 1 листе, в 2 экз.;*
3. *Приложение №2/2 к договору теплоснабжения № 047-ч/2012 от 01.01.2012г., на 1 листе, в 1 экз.;*
4. *Приложение №3/2 к договору теплоснабжения № 047-ч/2012 от 01.01.2012г., на 1 листе, в 2 экз.*

С уважением,

Заместитель директора по продаже тепловой энергии – исполнительный директор ТСН

С.А. Жаркова



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3**  
**к договору теплоснабжения № 047-ч/2012 от «01» января 2012 г.**  
**(снабжение тепловой энергией в горячей воде и теплоносителем)**

г. Чебоксары

«05» сентября 2014 г.

**Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №5»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице заместителя директора по продаже тепловой энергии – исполнительного директора ТСН Филиала Открытого акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №5» «Марий Эл и Чувашии» Жарковой Светланы Александровны, действующего на основании Доверенности № 9-15/37 от 30.04.2014 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «Сельский комфорт»**", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Евдокимова Валерия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с принятием на баланс ООО «УК «Сельский комфорт»» наружных сетей теплоснабжения от ОАО «Ипотечная корпорация Чувашской Республики», Стороны договорились внести в договор теплоснабжения № 047-ч/2012 от «01» января 2012 г. (далее по тексту – Договор) следующие изменения:

1.1. Приложения №№ 1/1, 2/1, 3/1 к Договору признать утратившими силу с «05» сентября 2014 г., заменив их Приложениями № 1/2, 2/2, 3/2 соответственно, которые ввести в действие в качестве неотъемлемой части Договора с «05» сентября 2014 г.

Ссылки по тексту Договора на Приложения №№ 1/1, 2/1, 3/1 считать ссылками на Приложения № 1/2, 2/2, 3/2 соответственно.

2. Остальные условия Договора, не оговоренные в настоящем дополнительном соглашении, остаются неизменными.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами, распространяет действие на отношения Сторон, возникшие с «05» сентября 2014 г., является неотъемлемой частью Договора и действует совместно с ним.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Теплоснабжающей организации, один экземпляр - для Потребителя.

5. Подписи Сторон:

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**  
**ОАО «ТГК-5»**

М.П.

С.А. Жаркова

«\_\_\_\_\_» 2014г.

**ПОТРЕБИТЕЛЬ:**

**ООО «УК «Сельский комфорт»**

М.П.

В.А. Евдокимов

«\_\_\_\_\_» 2014г.



**ДОГОВОРНОЕ (ПЛАНОВОЕ) КОЛИЧЕСТВО  
ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) и ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, в т.ч. как ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя 9,8720 Гкал/час, в том числе по видам теплового потребления на:
- 1.1. отопление 5,1360 Гкал/час (при Т н.р.о.пр = -32 °С);
  - 1.2. вентиляцию 0,0000 Гкал/час, в том числе: 0,0000 Гкал/час (при Т н.р.в.пр. = -18 °С)  
и 0,0000 Гкал/час (при Т н.р.о.пр = -32 °С);
  - 1.3. горячее водоснабжение (далее - ГВС) 4,7360 Гкал/час.
  - 1.4. технологические нужды 0,0000 Гкал/час;
  - 1.5. кондиционирование 0,0000 Гкал/час;
2. Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС 1,9360 Гкал/час.
3. Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя согласно Приложению №7 настоящего Договора:  
в отопительный период 0,0000 Гкал/час.  
в межотопительный период 0,0000 Гкал/час.
4. Показатели качества теплоносителя (физико-химические характеристики): в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001г. №24 (в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009г. №20, Изменений №2, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.02.2010г. №10, Изменений №3, утвержденных Постановлений Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2010г. №74), СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009г. №20.
5. Расчетный расход теплоносителя 143,13 м³/час, из них максимальный водоразбор теплоносителя на нужды ГВС 78,93 м³/час.
6. Гарантированный уровень давления горячей воды в месте присоединения: не менее 3,5 кгс/см²
7. Режим подачи и потребления горячей воды: круглосуточно
8. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплопотребляющих установок Потребителя 123,61 м³.  
8.1. Среднечасовая (нормативная) утечка теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя:  
в отопительный период 0,3090 м³/час.  
в межотопительный период 0,0000 м³/час.
9. Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии, теплоносителя, в том числе, как горячей воды на нужды горячего водоснабжения, принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

Период	Количество тепловой энергии, Гкал						Количество теплоносителя, м³		
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	ГВС	Всего
<b>1 квартал, в том числе:</b>	<b>1541,57</b>	<b>0,00</b>	<b>1213,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2755,08</b>	<b>0,00</b>	<b>20225,31</b>	<b>20225,31</b>
январь	530,98	0,00	417,99	0,00	0,00	948,97	0,00	6966,49	6966,49
февраль	479,60	0,00	377,54	0,00	0,00	857,14	0,00	6292,32	6292,32
Март	530,98	0,00	417,99	0,00	0,00	948,97	0,00	6966,49	6966,49
<b>2 квартал, в том числе:</b>	<b>513,86</b>	<b>0,00</b>	<b>1227,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1740,86</b>	<b>0,00</b>	<b>20450,03</b>	<b>20450,03</b>
апрель	513,86	0,00	404,51	0,00	0,00	918,36	0,00	6741,77	6741,77
Май	0,00	0,00	417,99	0,00	0,00	417,99	0,00	6966,49	6966,49
Июнь	0,00	0,00	404,51	0,00	0,00	404,51	0,00	6741,77	6741,77
<b>3 квартал, в том числе:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1240,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1240,49</b>	<b>0,00</b>	<b>20674,76</b>	<b>20674,76</b>
Июль	0,00	0,00	417,99	0,00	0,00	417,99	0,00	6966,49	6966,49
август	0,00	0,00	417,99	0,00	0,00	417,99	0,00	6966,49	6966,49
сентябрь	0,00	0,00	404,51	0,00	0,00	404,51	0,00	6741,77	6741,77
<b>4 квартал, в том числе:</b>	<b>1575,82</b>	<b>0,00</b>	<b>1240,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2816,31</b>	<b>682,33</b>	<b>20674,76</b>	<b>21357,09</b>
октябрь	530,98	0,00	417,99	0,00	0,00	948,97	229,91	6966,49	7196,41
ноябрь	513,86	0,00	404,51	0,00	0,00	918,36	222,50	6741,77	6964,27
декабрь	530,98	0,00	417,99	0,00	0,00	948,97	229,91	6966,49	7196,41
<b>Итого за год:</b>	<b>3631,24</b>	<b>0,00</b>	<b>4921,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8552,74</b>	<b>682,33</b>	<b>82024,86</b>	<b>82707,19</b>

10. Ориентировочная стоимость тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (цена договора) составляет 4 359 419,92 руб., в том числе НДС 664 996,26 руб.
11. Ориентировочная стоимость горячей воды (цена договора) составляет 7 753 841,76 руб., в том числе НДС 1 182 789,42 руб.
12. Параметры качества теплоснабжения в точке поставки (температура и диапазон давления в подающем трубопроводе):  
- температура теплоносителя в подающем трубопроводе: согласно Отопительного графика температур 150/70 °С с качественным регулированием отпуска тепловой энергии для системы теплоснабжения г. Новочебоксарск от Новочебоксарской ТЭЦ-3 филиала ОАО "ТГК-5" "Марий Эл и Чувашии", размещенного на официальном сайте ОАО «ТГК-5» ([www.tgc5.ru](http://www.tgc5.ru)), с учетом допустимых отклонений;  
- диапазон давления в подающем трубопроводе: не менее 3,5 кгс/см2 и не более 12,0 кгс/см2;
13. Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя:  
- величина максимального расхода теплоносителей: 143,13 м³/час.  
- величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения: 78,93 м³/час.  
- диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе: в соответствии с Отопительным графиком температур 150/70 °С с качественным регулированием отпуска тепловой энергии для системы теплоснабжения г. Новочебоксарск от Новочебоксарской ТЭЦ-3 филиала ОАО "ТГК-5" "Марий Эл и Чувашии", размещенного на официальном сайте ОАО «ТГК-5» ([www.tgc5.ru](http://www.tgc5.ru)), с учетом допустимых отклонений;  
- показатели качества возвращаемого в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителя: в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001г. №24 (в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009г. №20, Изменений №2, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.02.2010г. №10, Изменений №3, утвержденных Постановлений Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2010г. №74), СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009г. №20.
14. Размеры ограничиваемых нагрузок (включенные в графики ограничения потребителей): 5,4037 Гкал/час.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
М.П. С.А. Жаркова

ПОТРЕБИТЕЛЬ

М.П. В.А. Евдокимов

В.А. Евдокимов



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ "ПОТРЕБИТЕЛЯ" И "СУБАБОНЕНТОВ"**

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Точка подключения (№ ТК, ЦТП)	Наименование объекта	Адрес объекта	Признак объекта (Потребитель или Субабонент (далее - постр. или субаб))	Наружный объем отапливаемых помещений, м3	Площадь отапливаемых помещений, м2	Год постройки	Этажность	Максимум тепловых нагрузок на, Гкал/ч					Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч				Расчетный расход теплоносителя, м3/ч	расход теплоносителя на в т.ч. ГВС, м3/ч	Объем внутренних систем теплоснабжения, м3	Нормативная уценка теплоносителя в теплоснабжающих установках, м3/ч
										Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Всего		Отопительный период		Межотопительный период					
																до узлов учета	после узлов учета	до узлов учета	после узлов учета				
1	Новочебоксарская ТЭЦ-3	ТК-10Аз	ООО "УК "Сельский комфорт"	ул. Пионерская, 4/1, 4/2 (поз. 20)	потребитель	42332	12048	2007	10	1,260	0,000	1,299	0,000	2,559	0,591	0,000	0,000	0,000	0,000	37,40	21,65	26,10	0,065
46229						13139	2008																
2				ул. Пионерская, 6/1, 6/2, 6/3 (поз. 21)	потребитель	8594	2558	2008	9	1,336	0,000	1,234	0,000	2,570	0,561	0,000	0,000	0,000	0,000	37,26	20,56	27,80	0,070
19897						5927	2008																
3				ул. Строителей, 3/1, 3/2 (поз. 17)	потребитель	43397	12750	2009	10	1,122	0,000	1,049	0,000	2,171	0,477	0,000	0,000	0,000	0,000	31,51	17,48	18,20	0,046
4						49671	14483	2010															
5				ул. Пионерская, д. 8 (поз. 15/1)	потребитель	15008	4426	2011	12	0,709	0,000	0,577	0,000	1,286	0,154	0,000	0,000	0,000	0,000	18,48	9,62	20,19	0,050
6						22681	6847	2013															
7	ул. Пионерская, д. 10 (поз. 15/2)	потребитель	22642	6866	2013	12	0,709	0,000	0,577	0,000	1,286	0,154	0,000	0,000	0,000	0,000	18,48	9,62	20,19	0,050			
8			22642	6866	2013																		
ИТОГО по точке подключения:						270451	79044			5,136	0,000	4,736	0,000	9,872	1,936	0,000	0,000	0,000	0,000	143,13	78,93	112,48	0,281
<b>ИТОГО по источнику тепловой энергии Новочебоксарская ТЭЦ-3:</b>						<b>270451</b>	<b>79044</b>			<b>5,136</b>	<b>0,000</b>	<b>4,736</b>	<b>0,000</b>	<b>9,872</b>	<b>1,936</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>143,13</b>	<b>78,93</b>	<b>112,48</b>	<b>0,281</b>

**ПОДПИСИ СТОРОН**

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



/С.А. Жаркова/

М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

/В.А. Евдокимов/

М.П.





**КЭС**  
ХОЛДИНГ

Волжская  
ТТК

Филиал «Марий Эл и Чувашии» ОАО «Волжская ТТК»

Марпосадское шоссе, д.4, г.Чебоксары,  
Чувашская Республика, 428022  
тел. (8352) 22 52 05, факс (8352) 22 64 04  
www.ies-holding.com;  
e-mail: chv-info@ies-holding.com

ООО «УК «Сельский комфорт»

Евдокимову Валерию Александровичу

428903, Чувашская Республика,  
г.Чебоксары, пр.Лапсарский, д.57

09.12.2014 № ВТТК ФМЧ/123

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уведомление**

Уважаемый Валерий Александрович!

Настоящим уведомляем, что в связи с состоявшейся «01» декабря 2014 года реорганизацией Открытого акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №5» (ОГРН:1052128030954, адрес места нахождения:614990, г.Пермь, Комсомольский проспект, д.48, далее – «Общество») в форме присоединения к Открытому акционерному обществу «Волжская территориальная генерирующая компания» (ОГРН:1056315070350, адрес места нахождения:443100, Самарская область, г.Самара, ул.Маяковского, д.15, далее – ОАО «Волжская ТТК»), о чем была внесена запись в единый государственный реестр юридических лиц за номером 2146315090744 от 01.12.2014, на основании Договора о присоединении и передаточного акта, правопреемником прав и обязанностей Общества по договору теплоснабжения (снабжение тепловой энергией в горячей воде и теплоносителем) №047-ч/2012 от 01.01.2012 является ОАО «Волжская ТТК».

В связи с этим, с «01» декабря 2014 года при исполнении обязательств по договору теплоснабжения (снабжение тепловой энергией в горячей воде и теплоносителем) №047-ч/2012 от 01.01.2012 необходимо руководствоваться следующими реквизитами Теплоснабжающей организации:

**Полное фирменное наименование:**

Открытое акционерное общество «Волжская территориальная генерирующая компания»

**ИНН:** 6315376946

**КПП:** 631501001

**ОГРН:** 1056315070350

**Место нахождения:** 443100, Самарская область, г.Самара, ул.Маяковского, д.15

**Адрес для корреспонденции в РФ:**

428022, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д.4

**Электронная почта:** chv-info@ies-holding.com

**Адрес Интернет-сайта:** www.ies-holding.com

**Тел.:** (8352) 22-52-05

**Факс:** (8352) 22-64-04

**Банковские реквизиты:**

Расчетный счет № 40702810375000001212 в Чувашском отделении №8613 Сбербанка России ОАО  
Кор.счет №30101810300000000609 БИК: 049706609

В целях надлежащей формализации договорных отношений просим Вас рассмотреть возможность заключения дополнительного соглашения к договору теплоснабжения (снабжение тепловой энергией в горячей воде и теплоносителем) №047-ч/2012 от 01.01.2012 в прилагаемой редакции. При отсутствии разногласий к данной редакции предлагаем подписать указанное дополнительное соглашение и направить подписанный экземпляр в ОАО «Волжская ТТК» по адресу: 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д.52

**Приложение:**

1. *Дополнительное соглашение к договору теплоснабжения (снабжение тепловой энергией в горячей воде и теплоносителем) №047-ч/2012 от 01.01.2012 на 2 листах в 2 экз.*

С уважением,  
Заместитель директора по продаже тепловой энергии -  
исполнительный директор ТЧН

  
С.А. Жаркова

*09/12.01.2015*



**Дополнительное соглашение**

к договору теплоснабжения (снабжение тепловой энергией в горячей воде и теплоносителем)

№ 047-ч/2012 от 01.01.2012

г. Чебоксары

«01» декабря 2014 года

**Открытое акционерное общество «Волжская территориальная генерирующая компания»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Жарковой Светланы Александровны, действующей на основании доверенности от 28.11.2014 г., удостоверенной нотариусом города Москвы Новиковым Андреем Николаевичем, зарегистрированной в реестре за № 2д-665, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сельский комфорт»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Евдокимова Валерия Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору теплоснабжения (снабжение тепловой энергией в горячей воде и теплоносителем) №047-ч/2012 от 01.01.2012 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

- 1. Заменить в преамбуле Договора наименование Стороны с «Открытого акционерного общества «Территориальная генерирующая компания №5» на «Открытое акционерное общество «Волжская территориальная генерирующая компания».
- 2. Во всех пунктах и приложениях к Договору ссылки на «Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №5» считать ссылками на «Открытое акционерное общество «Волжская территориальная генерирующая компания».
- 3. Внести в раздел 10 Договора изменения, изложив реквизиты Теплоснабжающей организации в следующей редакции:

**Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «Волжская территориальная генерирующая компания»

**ИНН:** 6315376946

**КПП:** 631501001

**ОГРН:** 1056315070350

**Место нахождения:** 443100, Самарская область, г.Самара, ул.Маяковского, д.15

**Адрес для корреспонденции в РФ:**

428022, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское шоссе, д.4

**Грузоотправитель:** Филиал «Марий Эл и Чувашии» ОАО «Волжская ТТК», 428022, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Марпосадское ш., д.4, ИНН 6315376946, КПП 213043001

**Электронная почта:** chv-info@ies-holding.com

**Адрес Интернет-сайта:** www.ies-holding.com

**Тел.:** (8352) 22-53-29, 22-53-30 – договорной отдел,

(8352) 22-52-23 – по экономическим вопросам,

(8362) 22-52-83 – по техническим вопросам

**Факс:** (8352) 22-53-30

**Банковские реквизиты:**

Расчетный счет № 40702810375000001212 в Отделении №8613 Сбербанка России г. Чебоксары,

Кор.счет №30101810300000000609 БИК: 049706609

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора и подтверждают взятые на себя по нему обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» декабря 2014 года.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

  
 \_\_\_\_\_ /С.А. Жаркова/  
 М.П. 

  
 \_\_\_\_\_ /В. А. Евдокимов/  
 М.П. 