

**СОГЛАШЕНИЕ № 2
ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Город Новочебоксарск

«15» 06 2021 года

Муниципальное образование город Новочебоксарск Чувашской Республики, от имени которого выступает Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики, в лице заместителя главы администрации по экономике и финансам города Новочебоксарска Чувашской Республики Григорьевой Ольги Вячеславовны, действующего на основании доверенности от 01.06.2021 №28, именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сельский комфорт» (далее – ООО УК «Сельский комфорт») в лице генерального директора общества Мореплавцева Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация», с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», а каждый в отдельности «Страна», руководствуясь положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), распоряжением Правительства Российской Федерации №3563-р от 26.12.2020, заключили настоящее Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Новочебоксарска Чувашской Республики (далее - «Соглашение») о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со схемой теплоснабжения города Новочебоксарска Чувашской Республики (далее - Схема теплоснабжения), утверждённой постановлением администрации г. Новочебоксарск Чувашской Республики от 19.04.2021 № 599 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города Новочебоксарска Чувашской Республики на период до 2027 года» с учетом последующей ее актуализации, а также непосредственно связанные с ними обязательства по достижению показателей надежности и энергетической эффективности реализации схемы теплоснабжения города Новочебоксарска, предусмотренные для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения (далее - Целевые показатели).

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, а Орган местного самоуправления осуществлять контроль за исполнением Единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

1.3. Действие настоящего Соглашения распространяется исключительно на деятельность Единой теплоснабжающей организации в границах зоны ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в Схеме теплоснабжения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения и достигать определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения.

2.1.2. нести ответственность в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения за невыполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения.

2.1.3. предоставить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Соглашения.

2.1.4. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения.

2.1.5. при заключении договоров с потребителями, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность) обеспечивать, чтобы цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяемая с учетом положений настоящего Соглашения, не

превышала величину предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей.

2.1.6. при заключении договоров с потребителями (за исключением отдельных категорий потребителей, указанных в пункте 2.2.5 настоящего Соглашения, а также в Стандарте качества обслуживания потребителей, принимаемом Единой теплоснабжающей организацией в установленном порядке), при направлении указанным потребителям предложений о заключении договоров теплоснабжения, а также при формировании предложений о цене на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, предусматривать правила определения (дифференциации и индексации) цены на тепловую энергию (мощность), указанные в пунктах 2.1.6.1-2.1.6.5 настоящего Соглашения:

2.1.6.1. в случае, если тариф на тепловую энергию, установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на дату окончания переходного периода ниже предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного впервые, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство включать в такие предложения следующие условия:

- с даты окончания переходного периода с 01.07.2021 и по 30.06.2022 цена на тепловую энергию (мощность) не превышает уровень тарифа на тепловую энергию (мощность), установленный на 30.06.2021 соответствующим постановлением Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам, проиндексированный на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно предельному индексу изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Чувашской Республике, увеличенную не более чем на 1,8 процентных пункта;

- со второго полугодия 2022 года и далее со второго полугодия каждого последующего календарного года цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий календарный год и плановый период (далее-Прогноз)¹, увеличенную не более чем на 2,0 процентных пункта;

- с момента достижения или превышения цены, рассчитанной в соответствии с пунктом 2.1.6.1 настоящего Соглашения, предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на тот же период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей, цена принимается равной предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемому на соответствующий период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в отношении соответствующей группы потребителей;

2.1.6.2. в случае, если тариф на тепловую энергию, установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на дату окончания переходного периода выше индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного впервые, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство включать условия о поставке тепловой энергии в период с даты окончания переходного периода по цене, не превышающей предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый на соответствующий период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в отношении соответствующей группы потребителей;

2.1.6.3. обеспечивать не превышение цены на тепловую энергию (мощность) в первом полугодии очередного года цены на тепловую энергию (мощность) во втором полугодии предшествующего года;

2.1.6.4. если после даты окончания переходного периода происходит смена собственности или законного владения объектов тепловых сетей, то в отношении потребителей, которые присоединены к данным тепловым сетям и которым данные тепловые сети до указанного случая (события) не принадлежали на законном основании, применяются условия о цене на тепловую

¹ Здесь и далее по тексту понимается актуальный прогноз социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованный на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере социально-экономической политики (на дату подписания Соглашения - Министерство экономического развития Российской Федерации)

энергию в соответствии с пп. 2.1.6.1-2.1.6.3. настоящего Соглашения, исходя из схемы подключения в системе теплоснабжения и группы потребителей, к которой относились данные потребители до смены владельца объектов тепловой сети и в отношении которой применялся соответствующий данной группе потребителей график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность);

2.1.6.5. в случае изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при направлении потребителям, подключенным к зоне (зонам) ее деятельности вследствие изменения границы указанной зоны (зон) деятельности, предложений о заключении договоров теплоснабжения предусматривать условия о поставке тепловой энергии по цене, не превышающей цену на тепловую энергию (мощность), определенную для таких потребителей по договорам теплоснабжения, заключенным с теплоснабжающей организацией, которой ранее был присвоен статус единой теплоснабжающей организации в отношении указанной зоны (зон) деятельности до изменения ее границ, с учетом положений соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, заключенного такой теплоснабжающей организацией. При отсутствии заключенного договора теплоснабжения между потребителем и такой теплоснабжающей организацией и/или при отсутствии соглашения об исполнении схемы теплоснабжения, заключенного такой организацией, Единая теплоснабжающая организация вправе руководствоваться пунктами 2.1.6.1 – 2.1.6.3 настоящего Соглашения исходя из тарифов на тепловую энергию (мощность), утвержденных в отношении указанных потребителей на дату окончания переходного периода, а также действующих до изменения границы зоны (зон) деятельности Единой теплоснабжающей организации и утвержденных в отношении такой теплоснабжающей организаций (индикативного) предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), а при их отсутствии - (индикативного) предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных в отношении Единой теплоснабжающей организации.

2.1.7. ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации;

2.1.8. размещать информацию о ценах на тепловую энергию (мощность), рассчитанных в соответствии с пунктами 2.1.6.1 – 2.1.6.3, на своем сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

2.1.9. ежегодно представлять в Орган местного самоуправления расчет размера понижающего коэффициента, рассчитанного в соответствии с пунктом 2.1.6.1, по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению.

2.2 Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1. запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию, в том числе информацию, необходимую для проведения работ по ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения;

2.2.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органа местного самоуправления, органов исполнительной власти города Новочебоксарск, теплоснабжающих и теплосетевых организаций города;

2.2.3. включать при разработке сводного годового плана ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей сведения о выводе в ремонт принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании источников тепловой энергии и тепловых сетей без формирования соответствующей заявки.

2.2.4. в процессе выполнения обязательств по настоящему Соглашению согласовывать с Органом местного самоуправления предварительные итоги работ, вносить необходимые изменения при наличии замечаний.

2.2.5. предусмотреть в Стандарте качества обслуживания потребителей, принимаемом Единой теплоснабжающей организацией в установленном порядке, следующие правила (особенности) ценообразования на тепловую энергию (мощность) для отдельных категорий потребителей:

2.2.5.1. начиная со второго полугодия 2023 года, индексация цены согласно положениям пункта 2.1.6.1 настоящего Соглашения (за исключением цены тепловой энергии (мощности),

реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, а также для целей компенсации потерь в объектах тепловой сети теплосетевых организаций), применяется при условии, если фактическое значение коэффициента использования подключенной (максимальной договорной) нагрузки потребителя в течение календарного года, предшествующего расчетному периоду, превысило значение, предусмотренное в Стандарте качества обслуживания потребителей, в ином случае цена для таких потребителей определяется равной величине предельного уровня цены, установленного органом регулирования в отношении соответствующей группы потребителей (системы теплоснабжения);

2.2.5.2. начиная с даты окончания переходного периода и далее, в отношении потребителей, владеющих теплопотребляющими установками, которые были подключены к системе теплоснабжения в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации (по каждой системе теплоснабжения) или введены в эксплуатацию после даты окончания переходного периода, цена на тепловую энергию (мощность) определяется соглашением сторон с учетом обязательств сторон по договору о подключении объекта к системе централизованного теплоснабжения, при этом уровень цены на тепловую энергию (мощность) для указанных теплопотребляющих установок ограничен предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность) на соответствующий расчетный период, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для данной группы потребителей;

2.2.5.3. начиная со второго полугодия 2025 года и далее до момента достижения или превышения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на тот же период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей, в отношении потребителей - теплосетевых организаций, которые приобретают тепловую энергию (мощность) для целей компенсации потерь в своих тепловых сетях по договорам поставки тепловой энергии мощности) и (или) теплоносителя, заключенным с Единой теплоснабжающей организацией, в отношении объема поставки тепловой энергии (мощности), превышающего значение эталонного уровня потерь, согласованного сторонами в договоре на соответствующий календарный год, цена, применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно Прогнозу, увеличенную на 10 процентных пунктов, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для данной группы потребителей на соответствующий период.

2.2.6. корректировать перечень и(или) стоимость мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения и значения Целевых показателей, в том числе, в случае отклонения цен для потребителей, рассчитанных по графику поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цен на тепловую энергию (мощность), отраженному в совместном обращении администрации города Новочебоксарска в Минэнерго Российской Федерации об отнесении муниципального образования «город Новочебоксарск» к ценовой зоне теплоснабжения, от цен для потребителей, рассчитанных по графику поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цен на тепловую энергию (мощность), утвержденному в течение переходного периода, с последующим внесением данных изменений при актуализации схемы теплоснабжения.

2.2.7 при очередной актуализации Схемы теплоснабжения запрашивать у Органа местного самоуправления согласования изменения стоимости, перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, значений Целевых показателей, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным в Схеме теплоснабжения, в следующих случаях (но не ограничиваясь), за исключением случаев, указанных в п.2.2.6:

- возникновения обстоятельств и условий, которые не позволяют реализовывать мероприятия, указанные в Схеме теплоснабжения;
- возникновения обстоятельств и условий, существенно влияющих на эффективность, наличие источника финансирования, а также стоимость и сроки реализации мероприятий;
- возникновения обстоятельств и условий, свидетельствующих о наличии более эффективных мероприятий и решений, которые позволяют достичь Целевых показателей, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения.

2.2.8. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим соглашением, Законом о теплоснабжении и законодательством Российской Федерации.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1. обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенных для неё в Схеме теплоснабжения, в том числе обеспечить сбор и предоставление необходимой информации для ежегодной актуализации схемы теплоснабжения;

2.3.2. обеспечить условия при распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.3.3. в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.3.4. не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется Схема теплоснабжения, размещать на официальном сайте города уведомление о подготовке постановления на проведение актуализации схемы теплоснабжения;

2.3.5. обеспечить проведение публичных слушаний в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации, по рассмотрению проекта актуализированной схемы теплоснабжения с обязательным участием Единой теплоснабжающей организации;

2.3.6. по результатам проведения актуализации Схемы теплоснабжения согласовывать и вносить изменения в условия настоящего Соглашения;

2.3.7. ежегодно публиковать отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.8. рассмотреть в течение 10 рабочих дней запрос Единой теплоснабжающей организации о согласовании изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, для целей последующей актуализации и по итогам рассмотрения запроса сообщить о согласовании/несогласовании изменения перечня мероприятий;

2.3.9. при разработке и утверждении проекта актуализированной схемы теплоснабжения учесть изменение перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в Схеме теплоснабжения, в случае согласования такого изменения;

2.3.10. исполнять иные обязанности, предусмотренные Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1. запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации отчетную информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения, а также иную информацию, необходимую для реализации настоящего Соглашения;

2.4.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти города Новочебоксарск, а также теплосетевых и теплоснабжающих организаций;

2.4.3. ежегодно осуществлять муниципальный контроль за выполнением Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для неё в схеме теплоснабжения. Ежегодная отчетность о выполнении Соглашения представляется по форме согласно Приложениям № 2, № 3 к настоящему Соглашению;

2.4.4. согласовать изменение перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих Единой теплоснабжающей организации на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, указанных в Схеме теплоснабжения;

2.4.5. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

3.1. Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в следующем порядке:

3.1.1. право собственности на объекты системы теплоснабжения, созданные за счет мероприятий, определенных для Единой теплоснабжающей организацией в Схеме теплоснабжения, сохраняется за Единой теплоснабжающей организацией, осуществляющей финансирование процесса создания объекта;

3.1.2. право собственности (владения, распоряжения) на объекты системы теплоснабжения, реконструируемые или модернизируемые в соответствии с настоящим Соглашением определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

3.1.3. право собственности (владения, распоряжения) в отношении реконструируемых или модернизируемых объектов системы теплоснабжения, принадлежащих Единой теплоснабжающей организацией, сохраняется за собственником объекта теплоснабжения;

3.1.4. право собственности (владения, распоряжения) на иные объекты системы теплоснабжения, реконструируемые или модернизируемые Единой теплоснабжающей организацией, устанавливается в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства;

3.1.5. право собственности (владения, распоряжения) на иные объекты системы теплоснабжения, реконструируемые или модернизируемые Единой теплоснабжающей организацией за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, устанавливается нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

4.1. Исполнение обязательств Единой теплоснабжающей организацией по настоящему Соглашению обеспечивается банковской гарантией в размере 5 (пять)% от стоимости мероприятий, предусмотренных в Схеме теплоснабжения на период, соответствующий году действия банковской гарантии, предоставляемой Органу местного самоуправления ежегодно, но не чаще одного раза в течение 12 календарных месяцев (за исключением случая, указанного в пункте 4.6 настоящего Соглашения) сроком на один год в период действия настоящего Соглашения.

За 10 (десять) дней до истечения срока, на который выдавалась банковская гарантия, предоставляется новая банковская гарантия в том же объеме и на тот же срок, если соглашением сторон не будет предусмотрено иное.

Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31 декабря 2027 года (включительно).

4.2. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка.

Банковская гарантия не может быть отзвана или изменена по соглашению Сторон.

4.3. Единая теплоснабжающая организация предоставляет по настоящему Соглашению банковскую гарантию не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

4.4. По настоящему Соглашению должно быть обеспечено исполнение Единой теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Разделом 1 настоящего Соглашения, с учетом положений пунктов 2.1.1, 5.1-5.3 настоящего Соглашения.

4.5. Орган местного самоуправления имеет право на предъявление требований об уплате денежной суммы по банковской гарантии при наличии обстоятельств, свидетельствующих о невыполнении или частичном невыполнении обязательств Единой теплоснабжающей организации с учетом положений пункта 6.2 настоящего Соглашения или вступившего в законную силу решения суда, которым будет установлена ответственность Единой теплоснабжающей организации за неисполнение обязательств, предусмотренных Разделом 1 настоящего Соглашения, с учетом положений пунктов 2.1.1, 5.1-5.3 настоящего Соглашения в размере, не превышающем размер банковской гарантии, в следующем порядке:

а) в отношении невыполнения или частичного невыполнения мероприятий Схемы теплоснабжения:

- 10 (десять) % от расходов на реализацию мероприятия в случае, если стоимость реализации мероприятия не превышает 1 млн. рублей;

- 5 (пять) % от расходов на реализацию мероприятия в случае, если стоимость реализации мероприятия составляет от 1 млн. рублей до 5 млн. рублей (включительно);

- 3 (три) % от расходов на реализацию мероприятия в случае, если стоимость реализации мероприятия превышает 5 млн. рублей;

б) в отношении недостижения Целевых показателей:

- 2 (два) % от совокупных расходов на реализацию всех запланированных на год выполнения мероприятий при их недостижении;

4.5.1. В случае, если размер банковской гарантии не может обеспечить соразмерность предъявляемых требований об уплате денежной суммы по банковской гарантии, Орган местного самоуправления вправе рассчитать и предъявить требование об оплате суммы штрафа непосредственно Единой теплоснабжающей организации, рассчитанной в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Соглашения.

4.5.2. Основанием, для освобождения от уплаты штрафа, указанного в пункте 4.5.1 настоящего Соглашения являются действия (бездействия) Органа местного самоуправления в соответствии с Разделом 2 настоящего Соглашения, способствующие повлиять на достижение соответствующих показателей, а также обстоятельства непреодолимой силы, принимаемые таковыми в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

4.6. В случае если по независящим от Единой теплоснабжающей организации причинам действие банковской гарантии прекратится до установленного настоящим Соглашением срока, Единая теплоснабжающая организация обязана представить новое обеспечение исполнения по Соглашению в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Единая теплоснабжающая организация узнала или должна была узнать, что обязательство гаранта перед бенефициаром по банковской гарантии прекращено.

4.7. В банковской гарантии в обязательном порядке должны быть указаны:

- Соглашение, исполнение которого она обеспечивает, путем указания Сторон Соглашения, названия и предмета Соглашения, а также ссылки на нормативно-правовой акт как основание заключения Соглашения;

- сумма, в пределах которой гарантируется исполнение обязательств по Соглашению, порядок определения выплаты по банковской гарантии, срок действия банковской гарантии в соответствии с требованиями настоящего раздела Соглашения;

- обязательства, которые обеспечивает банковская гарантия (согласно пункту 4.4 настоящего Соглашения);

- условия предъявления требований об уплате денежной суммы банковской гарантии (согласно пункту 4.5 настоящего Соглашения);

- дата выдачи и срок, в течении которого Гарантом должны быть удовлетворены требования.

5. Ответственность Сторон

5.1. По настоящему Соглашению Единая теплоснабжающая организация несет ответственность за допущенное по ее вине невыполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренных законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения, а также за не достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей по причине не выполнения или ненадлежащего исполнения указанных в настоящем пункте мероприятий.

5.2. В случае нарушения Единой теплоснабжающей организацией требований по обеспечению достижения определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей в связи с невыполнением или ненадлежащим исполнением Единой теплоснабжающей организацией указанных в схеме теплоснабжения мероприятий по строительству, конструкции и (или) модернизации принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренных законом

основании объектов теплоснабжения, Орган местного самоуправления вправе в письменной форме направить требование об устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, а Единая теплоснабжающая организация обязана в согласованный сторонами срок устраниТЬ указанное нарушение и предоставить ответ об устранении нарушения либо направить в течение 10 (десяти) дней в Орган местного самоуправления мотивированный ответ об отсутствии нарушений со стороны Единой теплоснабжающей организации.

5.3. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории Чувашской Республики.

7. Размещение информации

7.1. Настоящее Соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на официальном сайте города Новочебоксарска Чувашской Республики в сети «Интернет», за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.

7.2. Орган местного самоуправления публикует в официальном издании информацию о размещении настоящего Соглашения в течение десяти дней со дня его размещения на официальном сайте города Новочебоксарска Чувашской Республики в сети «Интернет».

7.3. Стороны настоящего Соглашения ежегодно публикуют отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Стороны гарантируют соблюдение условий конфиденциальности и норм анткоррупционного законодательства в рамках исполнения настоящего Соглашения.

8.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента окончания переходного периода и действует по 31 декабря 2027 года, а в части исполнения Сторонами своих обязательств до полного их исполнения.

8.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, заключенные после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью и считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения

Приложение 1. – Форма отчета об исполнении графика изменения цен на тепловую энергию (мощность).

Приложение 2. – Форма отчета о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Новочебоксарска Чувашской Республики в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации за 20__ год.

Приложение 3. – Форма отчета о выполнении мероприятий в рамках соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Новочебоксарска Чувашской Республики.

9. Адреса и реквизиты Сторон

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:

Администрация города Новочебоксарска
Чувашской Республики
Адрес: 429951, Чувашская Республика,
г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д.14
ИНН 2124009899
КПП 212401001

Банковские реквизиты:

УФК по Чувашской Республике (Администрация
города Новочебоксарска Чувашской Республики,
л/с 0315300363)
ОКТМО 97710000
Казначейский счет 03231643977100001500
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республике г.
Чебоксары;
БИК 019706900
Единый казначейский счет 40102810945370000084

ЕДИНАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО УК «Сельский комфорт»
Адрес: 428000 , Чувашская Республика,
Г. Чебоксары, ул. Лапсарский проезд ,57
ОГРН1092135000528; ИНН 2116499022;
КПП 213001001

Тел.: +7 (8352)77-34-95, факс +7 (8352)77-34-95

e-mail: uk-skomfort.@yandex.ru

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810275000010879 в
ПАО Сбербанк
к/с №30101810300000000609
БИК 049706609

Заместитель главы администрации по экономике
и финансам города Новочебоксарска Чувашской
Республики

О.В. Григорьева



Генеральный директор
ООО УК «Сельский комфорт»

Мореплавцев Е.Ю.



Отчет об исполнении графика изменения цен на тепловую энергию (мощность)

Категории потребителей	Ед. изм.	ПЛАН 2 пг 2021	ФАКТ 2 пг 2021	ПЛАН 2 пг 2022	ФАКТ 2 пг 2022	ПЛАН 2 пг 2023	ФАКТ 2 пг 2023	ПЛАН 2 пг 2024	ФАКТ 2 пг 2024	ПЛАН 2 пг 2025	ФАКТ 2 пг 2025	ПЛАН 2 пг 2026	ФАКТ 2 пг 2026	ПЛАН 2 пг 2027	ФАКТ 2 пг 2027
		руб. / Гкал	%												

Форма

к соглашению об исполнении схемы теплоснабжения
города Новочебоксарска Чувашской Республики

«УТВЕРЖДАЮ»
Орган местного самоуправления

Ф.И.О.
(подпись)
«_____» 20__ год

«УТВЕРЖДАЮ»
Единая теплоснабжающая организация

Ф.И.О.
(подпись)
«_____» 20__ год



**Отчет о выполнении соглашения об исполнении схемы теплоснабжения
города Новочебоксарска Чувашской Республики в зоне деятельности ЕТО
– ООО УК «Сельский комфорт» за 20__ год**

Новочебоксарск, 20__ год



Содержание

1. Общие сведения о выполнении обязательств, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения
2. Сведения о выполнении ЕТО мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в схеме теплоснабжения
3. Сведения о достижении ЕТО целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения
4. Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения
5. Сведения о выполнении отдельных обязательств ЕТО, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения
6. Сведения о выполнении обязательств органа местного самоуправления, включенных в соглашение об исполнении схемы теплоснабжения
7. Контактная информация



1. Сведения о выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в схеме теплоснабжения

В соответствии с пунктом 2.1.1 Соглашения ЕТО обязана выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным для нее в Схеме теплоснабжения.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на 20__ год, определенный для ЕТО – ООО УК «Сельский комфорт» указан в Приложении 1 Главы 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» Схемы теплоснабжения.

Указанные мероприятия выполнены ЕТО в 20__ году в полном объеме:

№ п/п	Шифр	Наименование мероприятия по строительству, реконструкции	Статус выполнения мероприятия
Инвестиционные мероприятия по тепловым сетям			
1.			
2.			
3.			
4.			
Инвестиционные мероприятия по источникам тепловой энергии			
1.			
2.			
3.			
4.			

В связи с выполнением всех мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ЕТО на праве собственности или ином предусмотренном законом основании объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для ЕТО в Схеме теплоснабжения, не возникло оснований для реализации ответственности ЕТО за невыполнение или ненадлежащее исполнение указанных мероприятий согласно пункту 2.1.3 Соглашения.

	Дополнительные мероприятия сверх обязательств, предусмотренных Схемой теплоснабжения	Статус выполнения
--	---	--------------------------

	Дополнительные мероприятия сверх обязательств, предусмотренных Схемой теплоснабжения	Статус выполнения
1.		
2.		
3.		
4.		

2. Сведения о достижении целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения

Целевые показатели схемы теплоснабжения за 202__ год, определенные для ЕТО – ООО УК «Сельский комфорт» выполнены:

№ п/п	Целевой показатель реализации схемы теплоснабжения	Установлено схемой теплоснабжения	Факт
1.			
2.			

3. Сведения о выполнении ЕТО правил определения (дифференциации) цены на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных соглашением об исполнении схемы теплоснабжения

Сведе^ния о выполнении С10 в 20__ году правил определения (дифференциации) для потребителей цен на тепловую энергию (мощность) в границах предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленных Соглашением

№	Категория потребителей	Первое полугодие		Второе полугодие		Цена на тепловую энергию (мощность) для потребителей цен на тепловую энергию (мощность) для потребителей
		Утвержденный индикативный предельный уровень цен на тепловую энергию (мощность) для потребителей цен на тепловую энергию (мощность)	Утвержденный индикативный предельный уровень цен на тепловую энергию (мощность) для потребителей цен на тепловую энергию (мощность)	Доля отпуска тепловой энергии (мощности) в первом полугодии 20__ года, %	Утвержденный индикативный предельный уровень цен на тепловую энергию (мощность) для потребителей цен на тепловую энергию (мощность)	
	Утвержденный тариф на тепловую энергию (мощность) на второе полугодие 20__ года ¹ без НДС, руб./Гкал	Утвержденный индикативный предельный уровень цен на тепловую энергию (мощность) для потребителей цен на тепловую энергию (мощность) по договорам теплоснабжения с 01.01.20__ по 30.06.20__ ² , без НДС, руб./Гкал	Утвержденный индикативный предельный уровень цен на тепловую энергию (мощность) для потребителей цен на тепловую энергию (мощность) по договорам теплоснабжения с 01.01.20__ по 30.06.20__ ³ , без НДС, руб./Гкал	1) полугодие %	2) полугодие %	3) темп роста цен на тепловую энергию (мощность) в первом полугодии 20__ года, %

Согласно приведенным выше сведениям подтверждается исполнение ЕТО ООО УК «Сельский комфорт» обязательств, предусмотренных Соглашением.

При этом средний рост цены на тепловую энергию (мощность) для потребителей ЕТО ООО УК «Сельский комфорт» с 01.07.20__ к предшествующему периоду составил ____ %.



4. Контактная информация

Офис ЕТО – ООО УК «Сельский комфорт»

ООО УК «Сельский комфорт»
Адрес: 428000 , Чувашская Республика,
Г. Чебоксары, ул. Лапсарский проезд ,57
Тел.: +7 (8352)77-34-95, факс +7 (8352)77-34-95
e-mail: uk-skomfort.@yandex.ru

Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
расположена по адресу: 429951, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул.
Винокурова, д.14

Часы работы: пн – пят: 08:00 – 17:00; перерыв: 12:00 – 13:00; сб, вс:
выходной.

По вопросам в части отчета по соглашению об исполнении схемы
теплоснабжения обращаться в Администрацию г. Новочебоксарск Чувашской
Республики одним из следующих способов:

- по номеру телефона – (8 8352) 73-13-15
- по электронной почте - nowch-doc5@cap.ru
- очно по адресу: г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д.14.

Приложение № 3 к соглашению об исполнении схемы теплоснабжения города Новочебоксарска Чувашской Республики

Форма
**Отчет о выполнении мероприятий в рамках соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Новоцбоксарска
за 20__ год**

Прошито и пронумеровано 18 лист 29
И.о. Управляющий делами администрации
города Новочебоксарска

И.В. Ильиных
Г.

